



RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS BENGKULU

Jalan W.R. Supratman Kandang Limun Bengkulu 38371

Telepon: (0736) 21170, Faksimile: (0736) 22105

Laman : www.unib.ac.id e-mail : rektorat@unib.ac.id

SURAT PERJANJIAN
Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

REHAB DAN PENINGKATAN RUANG LAB KIMIA BASIC SCIENCE
UNIVERSITAS BENGKULU TAHUN ANGGARAN 2023

Nomor:/UN30.6.6/HK/2023

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut “Kontrak” dibuat dan ditandatangani di Bengkulu pada hari Senin tanggal Sebelas bulan September tahun 2023 [11/09/2023], berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor 0746/UN30/SATPEL II/388/2023 tanggal 25 Agustus 2023....., Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPBJ) Nomor 7116/UN30.6.6/HK/2023 tanggal 31 Agustus 2023, antara:

Nama : Cenci Hidayat
NIP : 19800815 200212 1 006
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Bengkulu
Berkedudukan di : Jalan WR. Supratman Kandang Limun Bengkulu, 38371

yang bertindak untuk dan atas nama^{*)} Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi c.q. Direktorat Jenderal Pendidikan Tinggi, Riset, dan Teknologi c.q. Satuan Kerja Universitas Bengkulu berdasarkan Surat Keputusan Rektor Universitas Bengkulu Nomor 256/UN30/HK/2023 tanggal 02 Januari 2023 tentang Pengangkatan dan Penetapan Pejabat Perbendaharaan/Pengelola Keuangan Badan Layanan Umum (BLU) Universitas Bengkulu Tahun Anggaran 2023 selanjutnya disebut “Pejabat Penandatangan Kontrak”, dengan:

Nama : Dwi Cahyo Purnomo
Jabatan : Wakil Direktur
Berkedudukan di : Bengkulu
Akta Notaris Nomor : 35
Tanggal : 14 Juni 2023
Notaris : Deni Yohanes, S.H., M.Kn

yang bertindak untuk dan atas nama CV. DIAN BERSAMA selanjutnya disebut “Penyedia”.

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat;

*) Disesuaikan dengan nama K/L/PD

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPB) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **REHAB DAN PENINGKATAN RUANG LAB KIMIA BASIC SCIENCE UNIVERSITAS BENGKULU TAHUN ANGGARAN 2023** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat y Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **REHAB DAN PENINGKATAN RUANG LAB KIMIA BASIC SCIENCE UNIVERSITAS BENGKULU TAHUN ANGGARAN 2023** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Pekerjaan Persiapan
2. Pekerjaan Arsitektur
3. Pekerjaan Mekanikal
4. Pekerjaan Elektrikal

[Catatan: ruang lingkup pekerjaan utama diisi dengan output dari pekerjaan tersebut sesuai dengan dokumen identifikasi kebutuhan dalam Renstra]

Pasal 3 HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp. 878.893.394,88** (*delapan ratus tujuh puluh delapan juta delapan ratus sembilan puluh tiga ribu tiga ratus sembilan puluh empat koma delapan puluh delapan*) dengan kode akun kegiatan 023.17.677529.26.51.DK.4471.DBA.003.051.H.537113;
- (2) Kontrak ini dibiayai dari DIPA Universitas Bengkulu;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Mandiri rekening nomor : 179-00-0403574-2 atas nama Penyedia : CV DIAN BERSAMA .

[Catatan : untuk kontrak tahun jamak agar dicantumkan rincian pendanaan untuk masing-masing Tahun Anggarannya]

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
 - h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 90 (*sembilan puluh*) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 90 (*sembilan puluh*) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
CV. DIAN BERSAMA



[Dwi Cahyo Purnomo]
Wakil Direktur

Untuk dan atas nama
Pejabat Penandatanganan Kontrak
Universitas Bengkulu



[Cenci Hidayat]
NIP. 19800815 200212 1 006



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS BENGKULU

Jalan WR. Supratman Kandang Limun Bengkulu 38122
Telepon (0736) 21170, 21884 Faksimile (0736) 22105, 20815
laman : www.unib.ac.id e-mail : rektorat@unib.ac.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor: 7519/UN30.6.6/HK/2023

Paket Pekerjaan: Rehab dan Peningkatan Ruang Lab Kimia Basic Science Universitas Bengkulu
Tahun Anggaran 2023

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Cenci Hidayat
Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Bengkulu
Jalan WR. Supratman Kandang Limun Bengkulu

selanjutnya disebut sebagai *Pejabat Penandatanganan Kontrak*,

berdasarkan Surat Perjanjian Paket Pekerjaan Konstruksi Rehab dan Peningkatan Ruang Lab Kimia Basic Science Universitas Bengkulu Tahun Anggaran 2023, Nomor 7518/UN30.6.6/HK/2023 tanggal 11 September 2023, bersama ini memerintahkan:

CV. DIAN BERSAMA

Jl. Kuala Lempuing No.07 Rt.07 Rw.02 Kel.Lempuing Kec. Ratu Agung
Yang dalam hal ini diwakili oleh: Dwi Cahyo Purnomo

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Ruang Lingkup pekerjaan: Pekerjaan Persiapan, Pekerjaan Arsitektur, Pekerjaan Mekanikal, dan Pekerjaan Elektrikal;
2. Tanggal mulai kerja: 11 September 2023;
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian: selama 90 (sembilan puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 9 Desember 2023.
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak.

Bengkulu, 11 September 2023

Untuk dan atas nama Universitas Bengkulu
Pejabat Penandatanganan Kontrak

Cenci Hidayat
PPK Universitas Bengkulu
NIP.198008152002121006

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama CV. DIAN BERSAMA

Dwi Cahyo Purnomo
Wakil Direktur